



Ingénierie et management de projets





EXTRAIT DU PROGRAMME

Lycée militaire de St-Cyr
La rénovation du Bâtiment 027 TOM MOREL
Transformation du R+2 du bâtiment 209 Pol LAPEYRE

SOMMAIRE

- ❖ Contexte & objectifs
- ❖ Reportage Photos
- ❖ Pièces graphiques

CONTEXT
&
OBJECTIVE

Objet du document

Le présent document a été rédigé dans le cadre d'un contrat-cadre à bons de commande d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage avec le ministère des Armées.

Il résume l'opération de rénovation du bâtiment 027 – bâtiment Tom MOREL – du Lycée militaire de Saint-Cyr, école de Versailles.

L'objectif de ce document est de détailler :

- Situer l'opération ;
- Expliquer ses enjeux ;
- Recueillir un reportage photo de l'existant ;
- Présenter les plans de l'existant.

Localisation / Occupation du site

Le Lycée militaire de St-Cyr, localisé près de la gare RER C de Saint-Cyr, est situé sur la commune de Saint-Cyr dans le département des Yvelines en Île-de-France (78).

Installé sur un site historique, le lycée militaire a une emprise de **304 000 m²** et peut accueillir 800 élèves, du second cycle aux classes préparatoires.



Lycée militaire de St-Cyr

Les enjeux de l'opération

➤ Bâtiment Tom MOREL :

En raison de son état de vétusté, le bâtiment Tom Morel n'a jamais fait l'objet de rénovation depuis sa construction en 1966. En raison de son état général et des nombreuses infiltrations d'eau, la partie internat, correspondant aux R+1 et R+2, a été délocalisée vers un autre bâtiment du site.

La Maîtrise d'Ouvrage souhaite rénover l'intégralité du bâtiment Tom MOREL afin d'y accueillir un nombre d'occupants supérieur à la capacité actuelle. Cette rénovation vise à anticiper les évolutions des effectifs prévues à l'été 2028, afin d'accueillir à la fois les fonctions d'hébergement et d'enseignement.

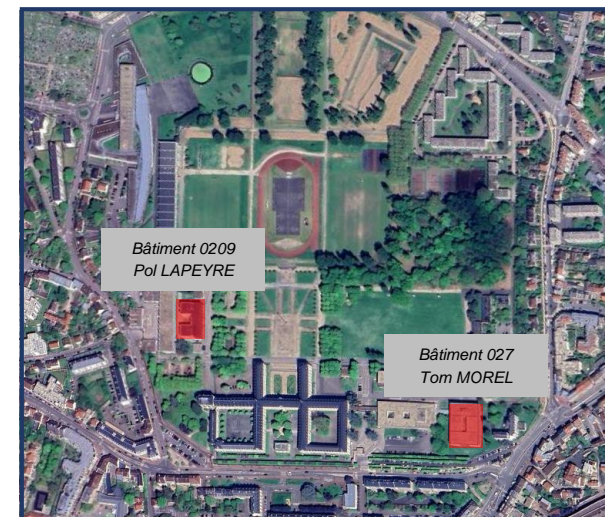
➤ Bâtiment Pol LAPEYRE :

La conversion des chambres en bureaux au R+2 du bâtiment Pol LAPEYRE (0209) sera réalisée après le déménagement des occupants actuels du Pol LAPEYRE vers le bâtiment Tom MOREL.

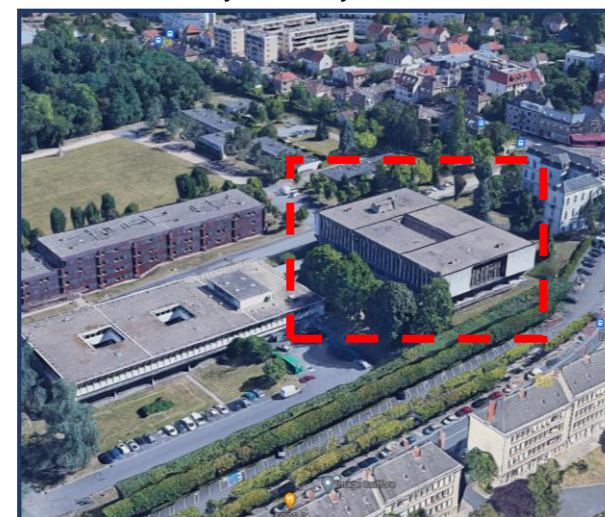
➤ Enveloppe financière:

A titre indicatif, le montant prévisionnel de l'enveloppe financière réservée **à la tranche ferme** pour la conception, la construction, l'aménagement, l'exploitation et la maintenance de la présente opération est de **15,5 millions d'euros HT**.

A titre indicatif, le montant prévisionnel de l'enveloppe financière réservée **aux tranches optionnelles** pour la conception, la construction, l'aménagement, l'exploitation et la maintenance de la présente opération est de **400.000,00 euros HT**.

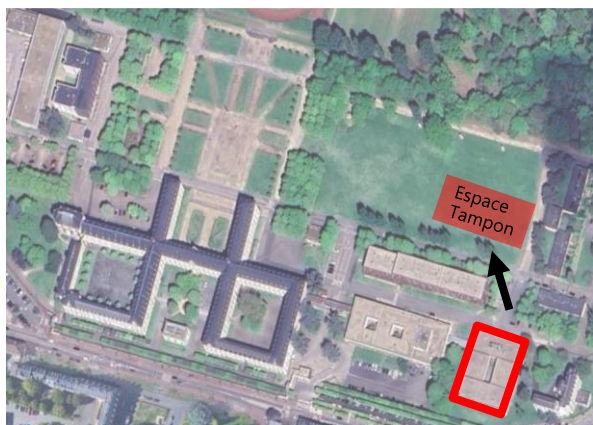


Lycée St-Cyr

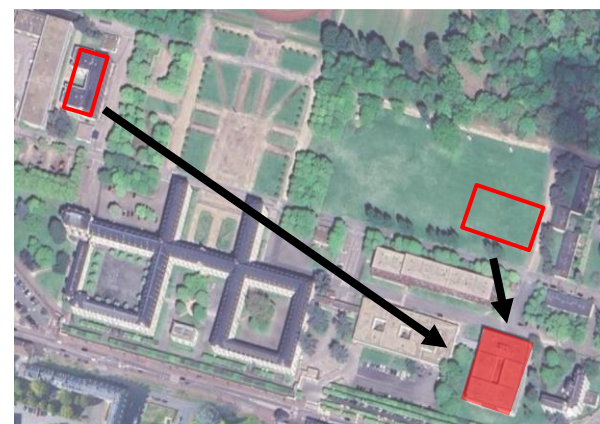


Bâtiment 027 – Tom MOREL

Objectif calendaire



Phase 01 : Création d'un espace tampon et le transfert de l'activité d'enseignement.



Phase 03 : Retransfert de l'activité d'enseignement une fois les travaux de rénovation finalisés et démontage de l'espace tampon. Déménagement des personnes actuellement logées au bâtiment Pol Lapeyre vers le bâtiment Tom Morel.



Phase 02 : Travaux de rénovation du bâtiment Tom MOREL.



Phase 04 : Travaux de réaménagement des chambres du bâtiment Pol Lapeyre en bureaux.

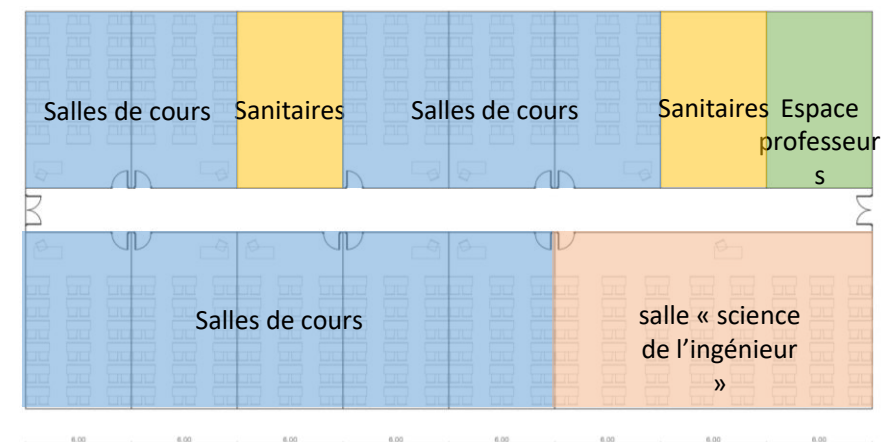
La zone d'intervention

Phase 01 : Été 2026.

Phase 02 : Été 2026 à été 2028.

Phase 03 : Été 2028.

Phase 04 : Été 2028 à Janvier 2029



Esquisse de Plan d'un bâtiment Tampon (surface 1 080m²)

- 10 x Salle de cours (60m² par salle)
- 2 blocs WC
- 1 Espace professeurs
- 1 Salle « science de l'ingénieur » (180m²)



REPORTAGE PHOTOS

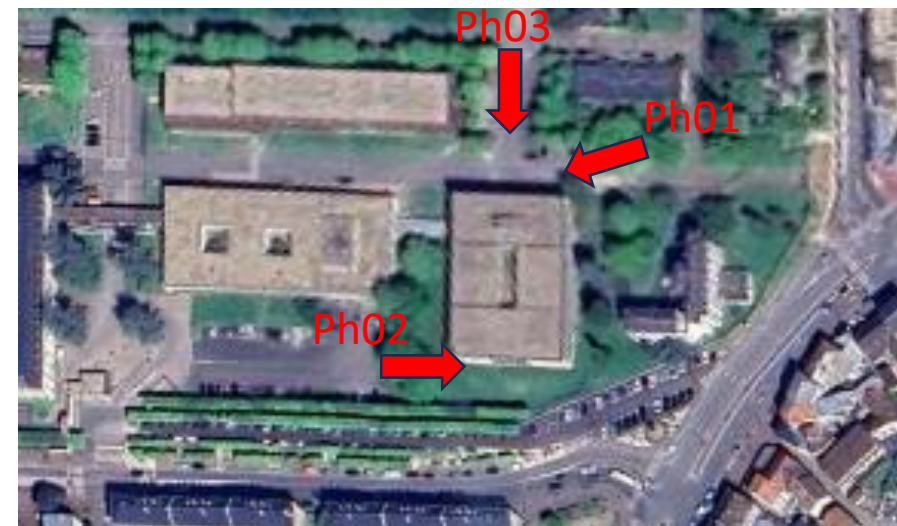
Reportage Photos : Extérieur



Ph01 : Accès principal



Ph02 : Vue arrière



Ph03 : Accès principal

Reportage Photos : Enseignement



Sol salle de cours



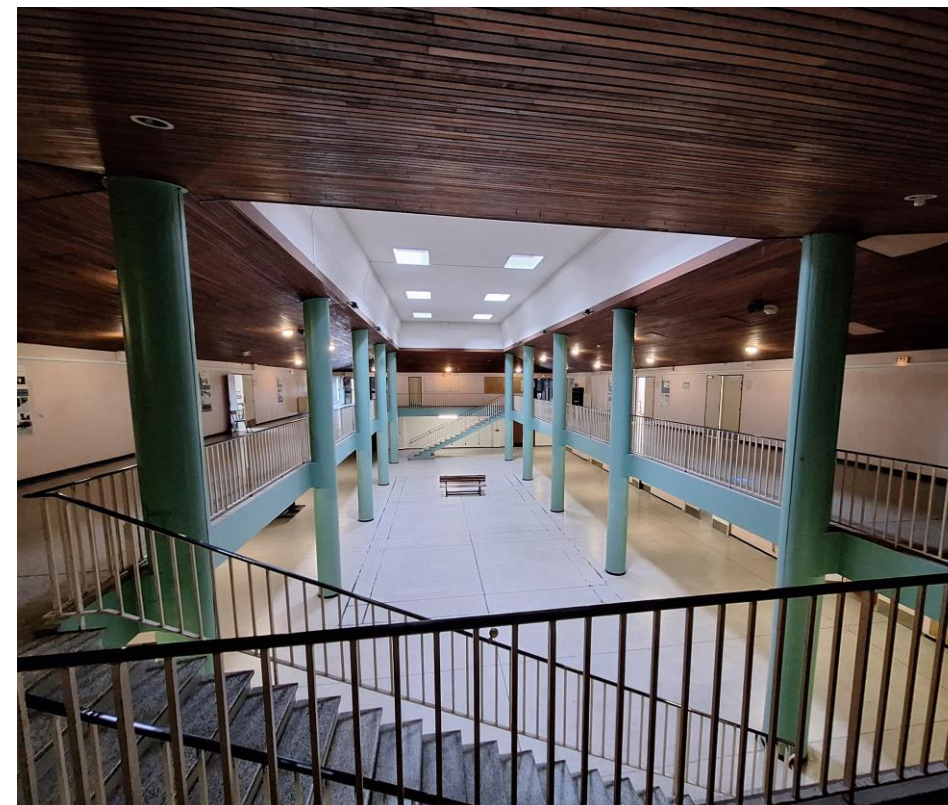
Plafond salle de cours



Portes au sous-sol



Menuiseries extérieures sous-sol

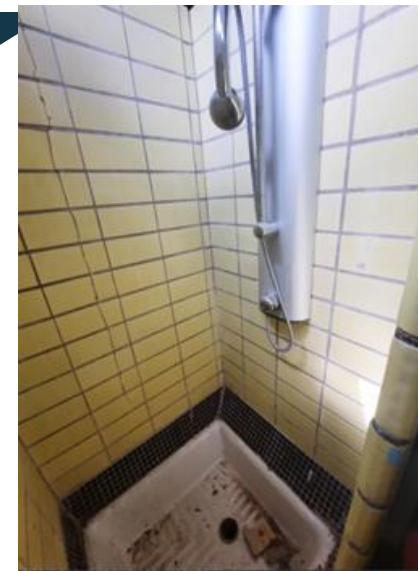


Patio du bâtiment – vue du RdC et sous-sol

Reportage Photos : Hébergement



Circulation

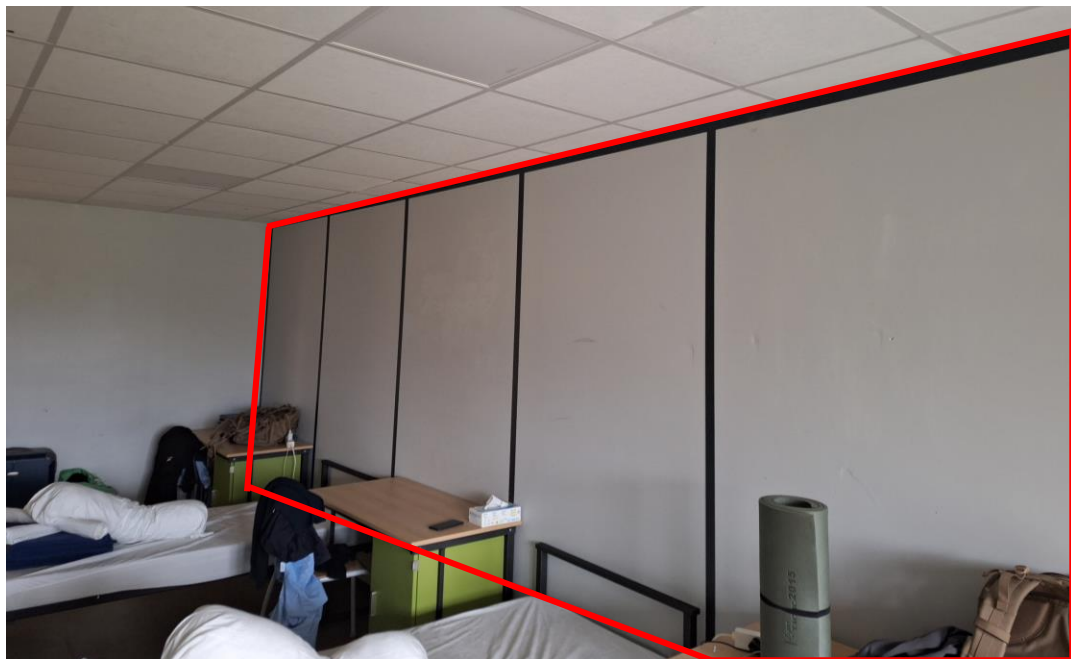


Douches et sanitaires



Menuiseries extérieures

Reportage Photos : POL LAPEYRE



Cloisons à déposer

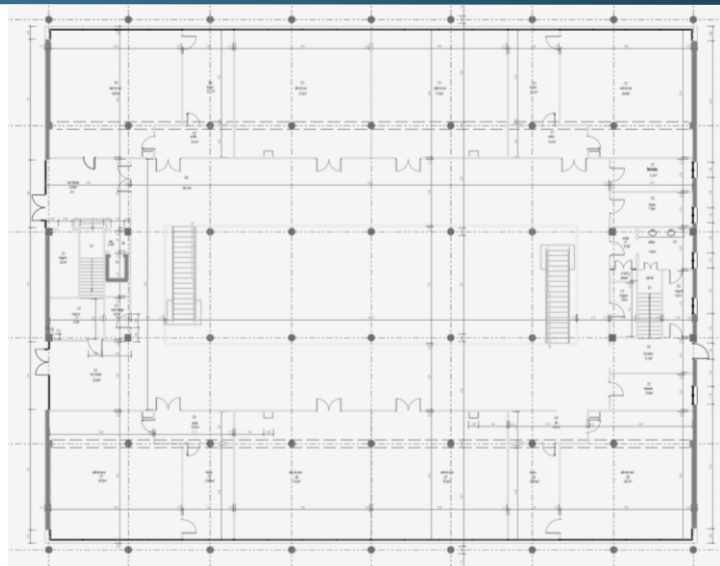


Bâtiment 209 Pol LAPEYRE

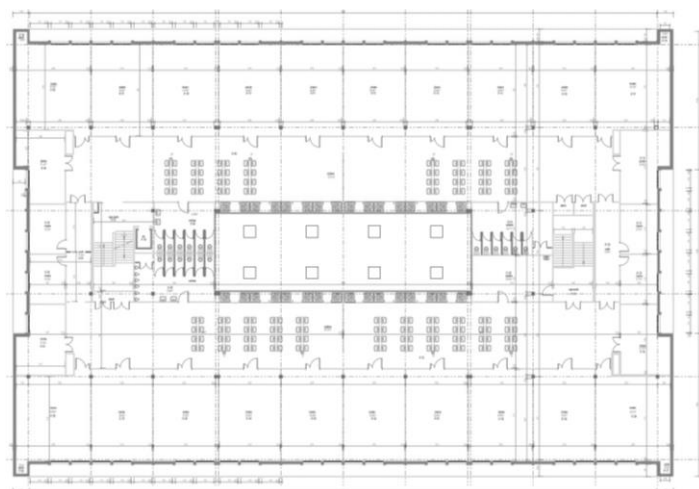


Pièces graphiques

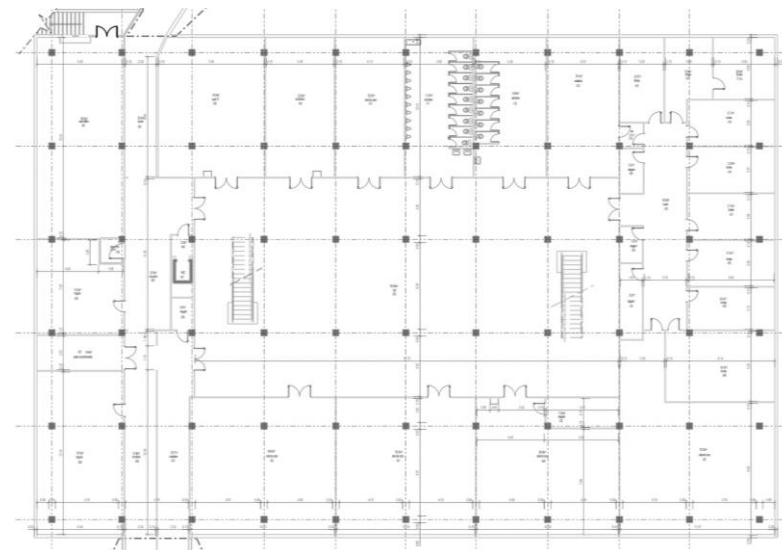
Plans existants du bâtiment 27 Tom MOREL



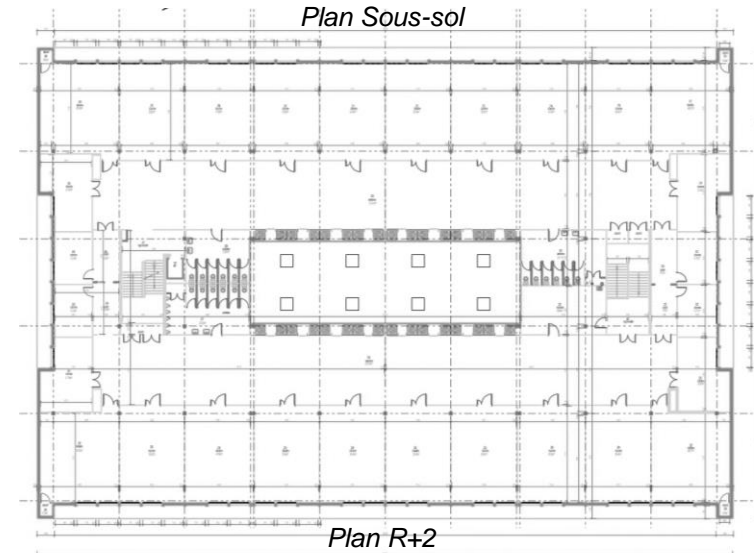
Plan RdC



Plan R+1



Plan Sous-sol



Plan R+2

The architectural floor plan for Plan R+2 shows a large rectangular building with a central corridor and two main wings. The plan includes detailed room layouts, furniture placement, and technical specifications. A north arrow is located in the bottom left corner.

Room Layouts and Specifications:

- Top Wing:** Contains several large rooms, each labeled "CHAMBER 21" (e.g., 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00). These rooms are separated by "CLADDING-DOORLESS CHAMBER WALLS".
- Central Corridor:** A long, narrow corridor running horizontally through the center of the plan, labeled "CORRIDOR 1" (e.g., 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00, 15.00 x 10.00).
- Bottom Wing:** Contains several large rooms, each labeled "CHAMBER 22" (e.g., 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00, 81.00 x 41.00). These rooms are separated by "CLADDING-DOORLESS CHAMBER WALLS".
- Staircases:** Two large staircases are located in the bottom wing, labeled "STAIRCASE 1" and "STAIRCASE 2".
- Technical Specifications:** Various technical specifications are provided for different parts of the plan, including "V.B. 4", "V.B. 5", "V.B. 2", "V.B. 1", "V.B. 6", "V.B. 3", "V.H. 1", and "V.H. 2".

Dimensions and Scale:

- The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top left.
- The overall dimensions of the building are 150.00 x 150.00.
- The scale of the plan is 1:100.



Interlocuteur ATIXIS

Nom : Mohamed ZENDAH

Poste : Chef de projets - AMO

Tel : +33 7.57.02.56.19

Mail : mzendah@atixis.com

Nom : Claire MADOZ

Poste : Directrice département AMO

Tel : +33 6.80.66.45.26

Mail : cmadoz@atixis.com

Nom : Régis LOBREAU

Poste : Responsable de groupe CVC

Tel : +33 6.31.89.91.91

Mail : rlobreau@atixis.com

Nom : Nabila DJAROUD

Poste : Chef de projet Electricité

Tel : +33 7.85.59.09.28

Mail : ndjaroud@atixis.com

Nom : Ali SAYBAK

Poste : Chef de projet CVC Plomberie

Tel : +33 7.57.02.89.09

Mail : asaybak@atixis.com